

Stadt Kronach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 4. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Montag, 13.07.2026
Beginn:	15:30 Uhr
Ende	18:33 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Kronach

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hofmann, Angela

Mitglieder des Stadtrates

Apfel, Markus	
Bittruf, Martin	
Geissler, Jonas, Dr.	ab 15:41 Uhr
Gross, Sabine	bis 19:35 Uhr
Hansen, Heidi	
Höfner, Andreas	
Lebok, Winfried	
Liebhardt, Bernd	bis 19:39 Uhr
Meußgeier, Harald	
Müller, Michael	bis 17:18 Uhr
Oesterlein, Markus	
Panzer, Martin	bis 20:51 Uhr
Sauerwein, Claudia	
Schick, Jens	
Simon, Alexander	bis 19:59 Uhr
Simon, Hans	
Simon, Matthias	
Vetter, Tino	
Völkl, Ralf, Dr.	
Wich, Roland	
Witton, Peter, Dr.	
Zwingmann, Michael	bis 19:35 Uhr

Schriftführerin

Grom, Ute

Verwaltung

Bayer, Felix	
Betz, Annika	
Freiherr von Brandis, Nikolai	
Löffler, Jochen	bis 20:47 Uhr
Meitner, Johannes	
Raithel, Marina	bis 18:33 Uhr
Wicklein, Stefan	

-

Kreul, Georg
Schneider, Sebastian

bis 17:08 Uhr
bis 17:39 Uhr

Weitere Anwesende:

Löffler, Maria (FT)
Kreutzer, Christian (NP)

bis 18:33 Uhr
bis 18:33 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Fößel, Anna
Pyka, Joshua

entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.

1. Bürgerfragestunde
2. Informationen
3. Planungsstand: Umbau und Erweiterung der Lucas-Cranach-Grundschule Kronach
Vorlage: SG410/051/2026
4. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
hier: Änderungsbeschluss "1. Änderung des Bebauungsplanes Alte Heeresstraße"; Billigung des Planentwurfes und frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: SG420/011/2026
5. Bauleitplanung der Stadt Kronach;
hier: Einstellung des Verfahrens zum Erlass einer Einbeziehungssatzung für den Bereich "Seelach"
Vorlage: SG420/013/2026
6. Allgemeine Informationen zum Haushalt inkl. aktueller Sachstand der Stadt Kronach
Vorlage: A2/019/2026
7. Jahresabschluss der Spitalstiftung 2024;
Vorlage und Kenntnisnahme
Vorlage: SG210/015/2026
8. Jahresabschluss der Spitalstiftung 2025;
Vorlage und Kenntnisnahme
Vorlage: SG210/016/2026
9. Unvorhergesehenes
10. Sonstiges, Wünsche und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann eröffnet um 15:30 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben die Bürgerinnen und Bürger Kronachs Gelegenheit, an die Bürgermeisterin und an den Stadtrat Fragen zu stellen. Die Fragestunde ist bis 16.00 Uhr begrenzt.

1 Bürgerfragestunde

2 Informationen

3 Planungsstand: Umbau und Erweiterung der Lucas-Cranach-Grundschule Kronach

Zur Kenntnis genommen

4 Bauleitplanung der Stadt Kronach; hier: Änderungsbeschluss "1. Änderung des Bebauungsplanes Alte Heeresstraße"; Billigung des Planentwurfes und frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt o.g. Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Eröffnung des Bauleitplanverfahrens „1. Änderung des Bebauungsplanes Alte Heeresstraße/Sandäcker“. Gleichzeitig billigt er den Vorentwurf des Bebauungsplanes „1. Änderung des Bebauungsplanes Alte Heeresstraße/Sandäcker“ mit folgenden Änderungen:

1. Aufteilung in zwei planerische Teilbereiche (TB) in welchen unterschiedlichen Festsetzungen getroffen werden. Im 1. TB sind die Maßgaben für EFH ausgelegt. Im 2. TB sind die Richtlinien dahingehend angepasst, dass auch Mehrgeschosswohnungsbau möglich ist. Der Gebietstyp „Allgemeines Wohngebiet“ gem. §4 BauNVO bleibt gleich.
2. Die Geschossigkeiten werden angehoben und die Nutzungsschablonen entsprechend angepasst. Im Teilbereich 1 werden 2 Vollgeschosse festgesetzt, im Teilbereich 2 werden drei Vollgeschosse festgesetzt, die Geschossflächenzahl (GFZ) auf 1,2.
3. Die Dachneigungen werden entsprechend der Firsthöhe, in Teilbereich 1 von 9 Metern und in Teilbereich 2 von 14 Metern, angepasst
4. Durch das Zulassen von Mehrgeschosswohnungsbau und der damit größeren Grundfläche der Gebäude wird die Anzahl der Bauparzellen entsprechend verringert.
5. Der Spielplatz entfällt. Die Fläche wird als öffentliche Grünfläche ausgewiesen.
6. Flachgeneigte Pultdächer werden im Baugebiet zugelassen.

Diese Änderungen sind vor der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in die Planunterlagen einzuarbeiten.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen und alle weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 1 Anwesend 21

5	Bauleitplanung der Stadt Kronach; hier: Einstellung des Verfahrens zum Erlass einer Einbeziehungssatzung für den Bereich "Seelach"
----------	---

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kronach nimmt o.g. Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt die Einstellung des Bauleitplanverfahrens „Einbeziehungssatzung für den Bereich Seelach“.

Der Einstellungsbeschluss ist der Antragstellerin mitzuteilen.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

6	Allgemeine Informationen zum Haushalt inkl. aktueller Sachstand der Stadt Kronach
----------	--

Zur Kenntnis genommen

7	Jahresabschluss der Spitalstiftung 2024; Vorlage und Kenntnisnahme
----------	---

Zur Kenntnis genommen

8	Jahresabschluss der Spitalstiftung 2025; Vorlage und Kenntnisnahme
----------	---

Zurückgestellt

9	Unvorhergesehenes
----------	--------------------------

10	Sonstiges, Wünsche und Anfragen
-----------	--

Erste Bürgermeisterin Angela Hofmann schließt um 18:33 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Angela Hofmann
Erste Bürgermeisterin

Ute Grom
Schriftführung